

LAVINEX PRO

Industrie & Construction.

Solutions chantier & maintenance

5 SECTIONS · 20 PRODUITS

*Une gamme professionnelle pour les entreprises
de bâtiment, travaux publics, industrie lourde,
maintenance et logistique.*

Chantier · Mains
Dégraissage · Protection
Sols industriels

⚠ **ÉPREUVE COMMERCIALE** Certaines références sont à confirmer
avec votre commercial Quimxel

★ PRO CHANTIER

ISO 9001

ISO 14001

2026

Sommaire

01 · CHANTIER & BÉTON

5 produits

- | | | | | |
|----|----------------------|-------------|------------------------------------|-------|
| 01 | DESENCOFRANTE | À CONFIRMER | Huile de décoffrage pour bétons | p. 6 |
| 02 | DESINCRUS C | À CONFIRMER | Désincrustant anti-laitance ciment | p. 7 |
| 03 | TRACAL | | Traitement eau chaudières vapeur | p. 8 |
| 04 | DECAPLUS | À CONFIRMER | Décapant peintures et vernis | p. 9 |
| 05 | CEMENT OFF | À CONFIRMER | Nettoyant outillage béton sec | p. 10 |

02 · MAINS INDUSTRIELLES

4 produits

- | | | | | |
|----|--------------------|-------------|--|-------|
| 06 | MANET GEL | | Gel lavamains super-concentré industriel | p. 12 |
| 07 | MANET PASTA | À CONFIRMER | Pâte mains avec microparticules | p. 13 |
| 08 | CREMPAST | | Crème lavante mains microparticules | p. 14 |
| 09 | NARCREM | | Crème lavante parfum citron | p. 15 |

Sommaire — suite

03 · DÉGRAISSAGE INDUSTRIEL

4 produits

- 10 DENGRAS C** Dégraissant concentré haute performance **p. 17**
- 11 DESEN 80** Détergent alcalin concentré sans mousse **p. 18**
- 12 DESENGRAS IND** **À CONFIRMER** Dégraissant industriel polyvalent **p. 19**
- 13 QUITAMAN** **À CONFIRMER** Détachant anti-traces de mains **p. 20**

04 · PROTECTION & MAINTENANCE

4 produits

- 14 PROTEX** Huile protectrice anti-rouille métaux **p. 22**
- 15 DESBLOC SPRAY** Dégrippant lubrifiant multifonction **p. 23**
- 16 GRAFFINET** **À CONFIRMER** Éliminateur graffiti et tags **p. 24**
- 17 LUBRIC R** **À CONFIRMER** Lubrifiant pour montage pneumatiques **p. 25**

05 · SOLS INDUSTRIELS

3 produits

- 18 SOLINDUS** **À CONFIRMER** Détergent sols industriels **p. 27**
- 19 DESINCRUS S** **À CONFIRMER** Désincrustant sols carrelage **p. 28**
- 20 AS 81** **À CONFIRMER** Antistatique sols industriels **p. 29**

Comment *utiliser* ce catalogue ?

Ce catalogue est organisé par **besoin**, pas par référence. Identifiez votre besoin dans une des 5 sections, puis trouvez le produit adapté en 5 secondes.



5 sections par usage

Chantier · Mains · Dégraissage · Protection · Sols. Repérez l'onglet anthracite sur le côté droit.



Lisez "Pour quoi faire ?"

Chaque fiche commence par une question simple qui décrit l'usage du produit.



Suivez les 3 étapes

Mode d'emploi en 3 étapes : doser, appliquer, rincer. Pour usage pro en chantier ou industrie.



EPI obligatoires

Gants, lunettes, masque selon FDS. Toujours consulter la fiche de données de sécurité avant utilisation.

⚠ NOTE IMPORTANTE : Ce catalogue est une **épreuve commerciale**. Certaines références produit sont marquées "**À CONFIRMER**" et nécessitent une validation auprès de votre commercial Quimxel avant utilisation client. Les fiches techniques officielles font foi pour le dosage et la composition.

SECTION 01 / 05

Chantier & Béton.

Décoffrants, anti-laitance et traitements spécifiques
aux travaux de construction.

5 PRODUITS DANS CETTE SECTION

DESENCOFRANTE · DESINCRUS C · TRACAL · DECAPLUS ·
CEMENT OFF

POUR QUOI FAIRE ?

Faciliter le démoulage des bétons frais en empêchant l'adhérence aux coffrages bois, métalliques ou plastiques.



DESENCOFRANTE

RÉF. DESENCOF · LAVINEX Pro

Huile de décoffrage pour bétons

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Décoffrant

Béton

Coffrage

Pro chantier

1

Préparer

Coffrage propre et sec avant application.

2

Pulvériser

Couche fine et uniforme au pulvérisateur.

3

Bétonner

Couler le béton dans les heures suivantes.

• IDÉAL POUR

Chantiers de bâtiment et travaux publics, préfabrication béton, coffrages métalliques, banches, planchers.

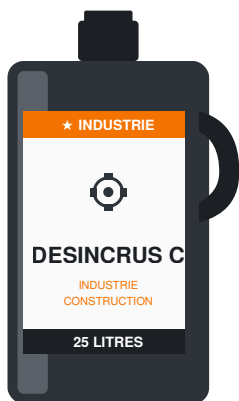
25 L

200 L

01

POUR QUOI FAIRE ?

Éliminer les résidus de ciment, laitance et traces blanches sur carrelages, façades et équipements de chantier.



DESINCRUS C

RÉF. DESINCRUS-C · LAVINEX Pro

Désincrustant anti-laitance ciment

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Acide

Anti-laitance

Ciment

Façades

1

Diluer

5 à 30% en eau selon dépôt.

2

Appliquer

Brosse ou éponge, faire mousser.

3

Rincer

Rinçage abondant à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

Fin de chantier, nettoyage carrelages neufs, façades brutes, équipements bétonnière, échafaudages, outillage.

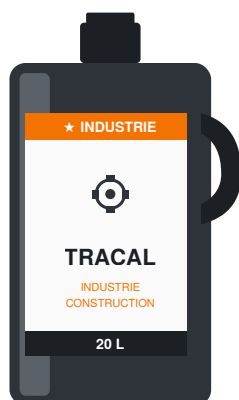
5 L

25 L

02

POUR QUOI FAIRE ?

Traiter l'eau des chaudières vapeur et circuits industriels pour éviter dépôts de tartre et corrosion interne.



TRACAL

RÉF. TRACAL · LAVINEX Pro

Traitement eau chaudières vapeur

Chaudières

Anti-tartre

Anticorrosion

Industrie

1

Doser

Selon dureté de l'eau et volume circuit.

2

Injecter

Continu via pompe doseuse ou bolus.

3

Surveiller

Contrôles périodiques pH et conductivité.

• IDÉAL POUR

Chaudières vapeur basse et moyenne pression, circuits de chauffage industriels, échangeurs thermiques.

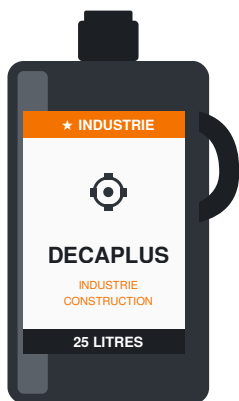
20 L

200 L

03

POUR QUOI FAIRE ?

Décaper en profondeur peintures, vernis et résines anciennes sur supports métalliques, bois ou maçonnerie.



DECAPPLUS

RÉF. DECAPPLUS · LAVINEX Pro

Décapant peintures et vernis

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Décapant

Peinture

Vernis

Multi-supports

1

Appliquer

Pinceau ou rouleau, couche épaisse.

2

Laisser agir

10 à 30 minutes selon couches.

3

Gratter

Spatule + rinçage neutralisant.

• IDÉAL POUR

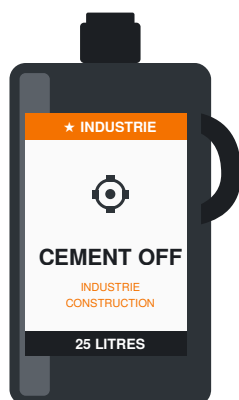
Rénovation, sablage chimique, préparation avant repeinture, mobilier urbain, structures métalliques.

5 L

25 L

POUR QUOI FAIRE ?

Dissoudre le béton durci sur outillage, bétonnières, malaxeurs, échafaudages et équipements de chantier.



CEMENT OFF

RÉF. CEMENT-OFF · LAVINEX Pro

Nettoyant outillage béton sec

△ RÉF. À CONFIRMER

Outillage

Béton durci

Bétonnière

Pro chantier

1

Pulvériser

Sur outillage en fin de journée.

2

Laisser agir

30 minutes à plusieurs heures.

3

Brosser & rincer

Action mécanique + eau haute pression.

• IDÉAL POUR

Bétonnières, malaxeurs, brouettes, pelles, truelles, échafaudages, équipements de chantier en fin de journée.

5 L

25 L

05

SECTION 02 / 05

Mains industrielles.

Crèmes et gels lavants pour mains très encrassées
des ouvriers et techniciens.

4 PRODUITS DANS CETTE SECTION

MANET GEL · MANET PASTA · CREMPAST · NARCREM

POUR QUOI FAIRE ?

Décrasser les mains très sales des ouvriers, mécaniciens et techniciens avec un gel super-concentré diluable.



MANET GEL

RÉF. MANET-GEL · LAVINEX Pro

Gel lavamains super-concentré industriel

Mains

Industriel

Concentré

Diluable

1**Doser**

Une dose dans la main.

2**Frotter**

Mains sèches puis humidifier.

3**Rincer**

Rinçage abondant à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

Industrie, mécanique, BTP, agriculture, ateliers. Distributeurs muraux et postes de lavage en zone production.

5 L

20 L

06

POUR QUOI FAIRE ?

Décrasser les mains très encrassées (cambouis, hydrocarbures, peinture) grâce aux microparticules abrasives douces.



MANET PASTA

RÉF. MANET-PASTA · LAVINEX Pro

Pâte mains avec microparticules

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Mains

Microparticules

Cambouis

Hydratante

1

Prélever

Une noisette de pâte.

2

Frotter

Mains sèches, longuement.

3

Rincer

Rinçage à l'eau, séchage chiffon.

• IDÉAL POUR

Garages, mécanique poids lourds, agriculteurs, industries lourdes, ateliers de peinture industrielle.

5 kg

10 kg

07

POUR QUOI FAIRE ?

Nettoyer en douceur les mains modérément sales avec une crème onctueuse non agressive pour la peau.



CREMPAST

RÉF. CREMPAST · LAVINEX Pro

Crème lavante mains microparticules

Mains

Crème

Microparticules

Quotidien

1

Prélever

Une noisette de crème.

2

Frotter

Mains sèches puis humidifier.

3

Rincer

Rinçage à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

Industrie légère, électricité, plomberie, maintenance générale. Distributeurs muraux ateliers.

5 kg

10 kg

08

POUR QUOI FAIRE ?

Nettoyer les mains avec une crème agréable au parfum citron qui dégraisse et hydrate à la fois.



NARCREM

RÉF. NARCREM · LAVINEX Pro

Crème lavante parfum citron

Mains

Citron

Parfumée

Hydratante

1

Prélever

Une dose dans la main.

2

Frotter

Mains sèches, frotter 30 secondes.

3

Rincer

Rinçage abondant à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

Tous postes de travail industriels. Idéal en distributeur mural pour usage fréquent dans la journée.

5 kg

10 kg

09

SECTION 03 / 05

Dégraissage industriel.

Dégraissants haute performance pour machines,
équipements et pièces mécaniques.

4 PRODUITS DANS CETTE SECTION

DENGRAS C · DESEN 80 · DESENGRAS IND · QUITAMAN

POUR QUOI FAIRE ?

Décrasser en profondeur les zones lourdement encrassées d'huiles, graisses cuites et hydrocarbures.



DENGGRAS C

RÉF. DENGGRAS-C · LAVINEX Pro

Dégraissant concentré haute performance

Concentré

Haute perf

Industriel

Choc

1

Diluer

1:10 à 1:30 selon encrassement.

2

Appliquer

Brossage pour bien faire pénétrer.

3

Rincer

Rinçage haute pression abondant.

• IDÉAL POUR

Moteurs, machines, équipements industriels, fosses de mécanique, sols de garage avec taches huile.

25 L

200 L

10

POUR QUOI FAIRE ?

Décrasser les installations très encrassées en circuit fermé avec une concentration élevée et sans mousse.



DESEN 80

RÉF. DESEN-80 · LAVINEX Pro

Détergent alcalin concentré sans mousse

CIP

Sans mousse

Concentré

Industrie

1**Préparer**

2 à 5% à 80 °C maximum.

2**Faire agir**

30 minutes à 1 heure en circuit.

3**Rincer**

Rinçage abondant à l'eau potable.

• IDÉAL POUR

Installations process, équipements de cuisson industrielle, fours, fumoirs, échangeurs thermiques.

20 L

200 L

POUR QUOI FAIRE ?

Dégraisser tous types de surfaces industrielles avec un produit polyvalent économique pour usage quotidien.



DESENGRAS IND

RÉF. DESENGRAS-IND · LAVINEX Pro

Dégraissant industriel polyvalent

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Polyvalent

Industriel

Quotidien

Économique

1

Diluer

1 à 10% selon usage.

2

Appliquer

Pulvérisation, mono-brosse ou seau.

3

Rincer

Rinçage à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

Ateliers, sols, équipements, plans de travail, zones de production. Usage quotidien en industrie.

5 L

25 L

12

POUR QUOI FAIRE ?

Éliminer les traces de doigts, taches grasses et marques de manipulation sur surfaces industrielles brillantes.



QUITAMAN

RÉF. QUITAMAN · LAVINEX Pro

Détachant anti-traces de mains

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Anti-traces

Spray

Surfaces brillantes

Précis

1

Pulvériser

Vaporiser sur la trace.

2

Frotter

Microfibre douce en cercles.

3

Lustrer

Microfibre sèche pour finition.

• IDÉAL POUR

Équipements inox, vitrines, écrans tactiles industriels, panneaux de contrôle, finitions polies.

750 ml

5 L

SECTION 04 / 05

Protection & Maintenance.

Anti-rouille, lubrifiants, dégrippants et anti-graffiti pour entretien long terme.

4 PRODUITS DANS CETTE SECTION

PROTEX · DESBLOC SPRAY · GRAFFINET · LUBRIC R

POUR QUOI FAIRE ?

Protéger les pièces métalliques de la corrosion lors du stockage, transport ou périodes d'arrêt prolongé.



PROTEX

RÉF. PROTEX · LAVINEX Pro

Huile protectrice anti-rouille métaux

Anti-rouille

Protection

Métaux

Stockage

1

Nettoyer

Pièce propre et dégraissée.

2

Pulvériser

Couche fine et uniforme.

3

Stocker

Protection longue durée jusqu'à utilisation.

• IDÉAL POUR

Pièces d'usinage, outillage, machines en stockage, exportations maritimes, périodes d'arrêt prolongé.

5 L

25 L

14

POUR QUOI FAIRE ?

Débloquer mécanismes grippés, écrous rouillés et pièces oxydées tout en lubrifiant pour faciliter le démontage.



DESBLOC SPRAY

RÉF. DESBLOC-S · LAVINEX Pro

Dégrippant lubrifiant multifonction

Dégrippant

Lubrifiant

Multi-usages

Pro

1

Secouer

Bien agiter avant emploi.

2

Pulvériser

Directement sur la pièce grippée.

3

Patience

5 à 10 minutes avant démontage.

• IDÉAL POUR

Maintenance industrielle, mécanique, démontages difficiles, écrous corrodés, charnières, axes.

400 ml

15

POUR QUOI FAIRE ?

Éliminer graffiti, tags, marqueurs et bombes aérosol sur surfaces dures, avec ou sans protection préalable.



GRAFFINET

RÉF. GRAFFINET · LAVINEX Pro

Éliminateur graffiti et tags

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Graffiti

Tags

Façades

Mobilier urbain

1

Pulvériser

Sur le graffiti à éliminer.

2

Patience

1 à 5 minutes selon ancienneté.

3

Essuyer

Chiffon ou rinçage haute pression.

• IDÉAL POUR

Façades, murs extérieurs, mobilier urbain, panneaux de signalisation, abris bus, stations de transport.

750 ml

5 L

POUR QUOI FAIRE ?

Faciliter le montage des pneumatiques sur jantes en lubrifiant les talons sans abîmer le caoutchouc.



LUBRIC R

RÉF. LUBRIC-R · LAVINEX Pro

Lubrifiant pour montage pneumatiques

△ RÉF. À CONFIRMER

Lubrifiant

Pneumatiques

Montage

Atelier

1

Imbiber

Chiffon ou pinceau.

2

Étaler

Sur talons et flancs intérieurs.

3

Monter

Démonteuse ou montage manuel.

• IDÉAL POUR

Centres montage pneumatiques, garages, démonteuses, industrie poids lourds et véhicules industriels.

5 L

25 L

17

SECTION 05 / 05

Sols industriels.

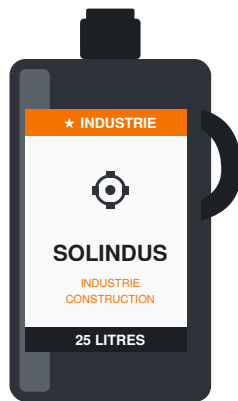
Nettoyants et désincrustants pour sols d'ateliers, entrepôts et zones logistiques.

3 PRODUITS DANS CETTE SECTION

SOLINDUS · DESINCRUS S · AS 81

POUR QUOI FAIRE ?

Nettoyer en profondeur les sols d'ateliers et entrepôts avec un détergent dégraissant adapté aux auto-laveuses.



SOLINDUS

RÉF. SOLINDUS · LAVINEX Pro

Détergent sols industriels

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Sols

Auto-laveuse

Industriel

Polyvalent

1

Diluer

2 à 5% en auto-laveuse.

2

Laver

Auto-laveuse ou mono-brosse.

3

Sécher

Aspiration et séchage rapide.

• IDÉAL POUR

Sols béton, époxy, carrelage industriel, ateliers, entrepôts, zones logistiques, parkings couverts.

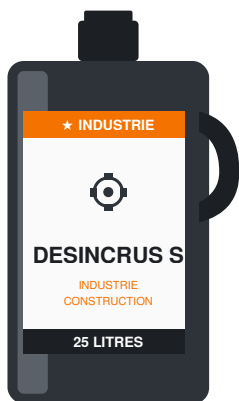
5 L

25 L

200 L

POUR QUOI FAIRE ?

Décaper les sols carrelés très entartrés ou encrassés avec une formule acide concentrée pour rénovation.



DESINCRUS S

RÉF. DESINCRUS-S · LAVINEX Pro

Désincrustant sols carrelage

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Acide

Carrelage

Rénovation

Anti-tartre

1

Diluer

5 à 20% en eau.

2

Étaler

Mono-brosse ou brosse manuelle.

3

Rincer

Rinçage très abondant à l'eau claire.

• IDÉAL POUR

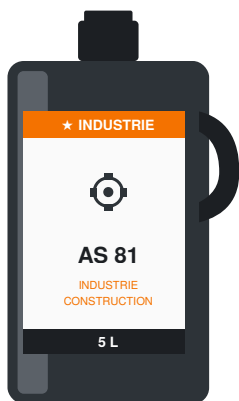
Carrelages industriels entartrés, sols sanitaires, vestiaires, douches collectives, finitions de fin de chantier.

5 L

25 L

POUR QUOI FAIRE ?

Éliminer l'électricité statique des sols industriels et zones sensibles avec une formule traitement après lavage.



AS 81

RÉF. AS-81 · LAVINEX Pro

Antistatique sols industriels

⚠ RÉF. À CONFIRMER

Antistatique

Sols sensibles

Électronique

Industrie

1

Laver

Sol propre préalablement nettoyé.

2

Appliquer

Pulvérisation ou frange microfibre.

3

Sécher

Effet antistatique immédiat.

• IDÉAL POUR

Salles serveur, zones électronique, salles blanches, ateliers de production sensible, zones ESD.

5 L

25 L

20

Contact

Notre équipe est à votre disposition pour vous conseiller, établir un devis personnalisé ou répondre à vos questions techniques sur les produits chantier et industriels.

ADRESSE

UP-Advisory SARL-S
15 Op de Geieren
4970 Sprinkange
Luxembourg

TÉLÉPHONE

+352 691 274 734

EMAIL

contact@up-advisory.lu

SITE WEB

up-advisory.lu

Découvrez l'ensemble de notre gamme

DISTRIBUTION

Grossiste · Distribution
Import-Export
Luxembourg & Grande Région

Diagnostic et conseil chantier sur mesure

LAVINEX Pro accompagne entreprises BTP, industries et services maintenance pour le choix adapté à chaque chantier ou installation : audit, formation des équipes et plan de maintenance.

LAVINEX Pro

Hygiène professionnelle · Plus de 300 références

© 2026 UP-Advisory SARL-S · Tous droits réservés · Catalogue Industrie & Construction · ÉPREUVE